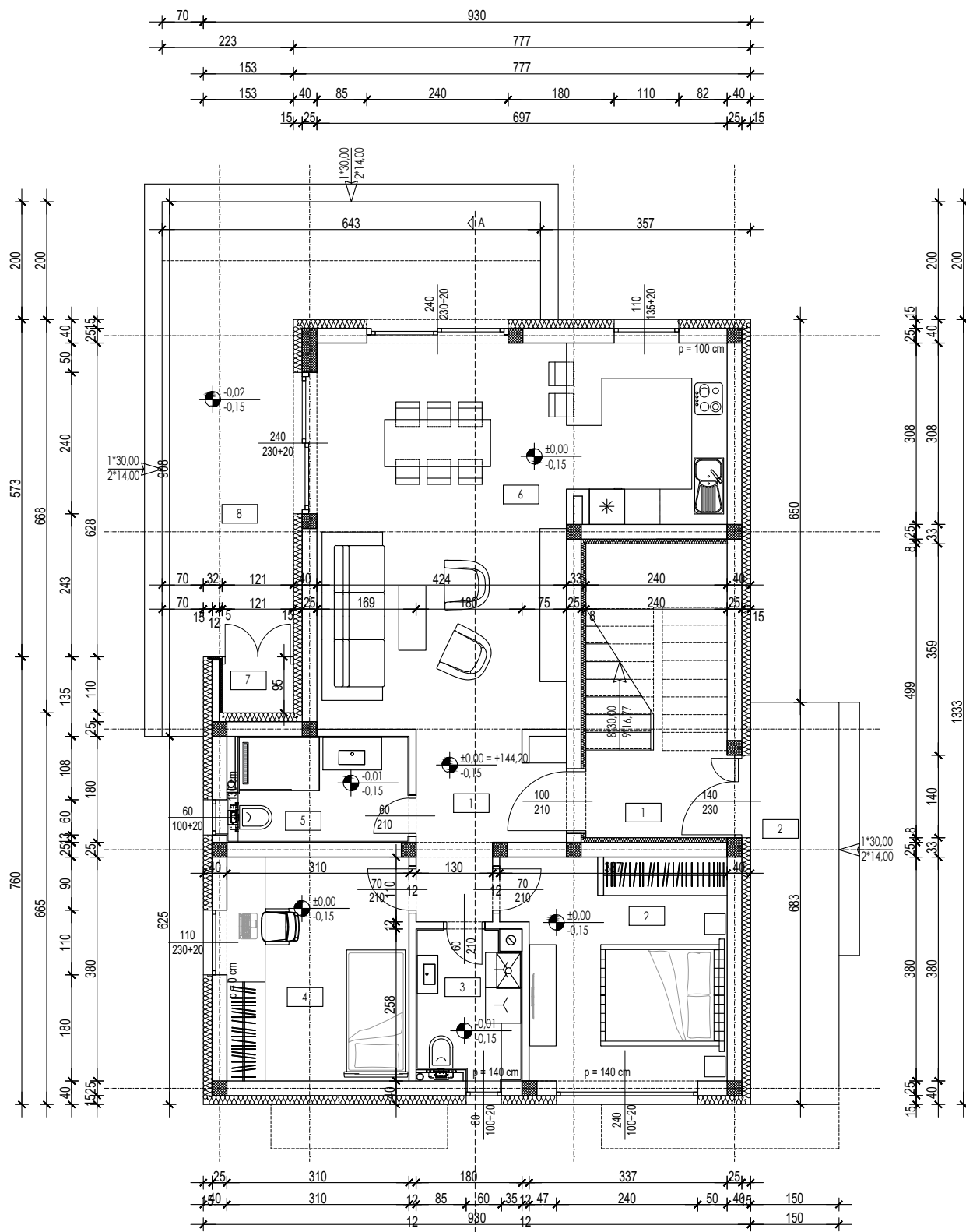




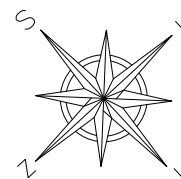
RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU
KLASA: UP/I 361-006/2013-002/4595
URBROJ: 238-11-08/2-2017-16
Samobor, 27.06.2017.

arhitektura OSSA d.o.o., Ulica Franje Gabrića 1, Samobor

INVESTITOR:	FAZA PROJEKTA:	OPIS I PRIKAZ GRAĐEVINE	TD: 06-2025
GRGEČIĆ NEKRETNINE d.o.o. Ulica Mirka Kleščića 1/1, Samobor	VRSTA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM: veljača 2025.
GRAĐEVINA:	PROJEKTANT:	Ivana Erak, dipl.ing.arh.	SADRŽAJ:
STAMBENA GRAĐEVINA	SURADNIK:		SITUACIJA - TLOCRT PRIZEMLJA
MJESTO GRADNJE:			SKALA: 1:200
Ulica Kraljice Jelene 20 Samobor k.č.br. 469/20, k.o. Samobor			NACRT BROJ: 3.1.

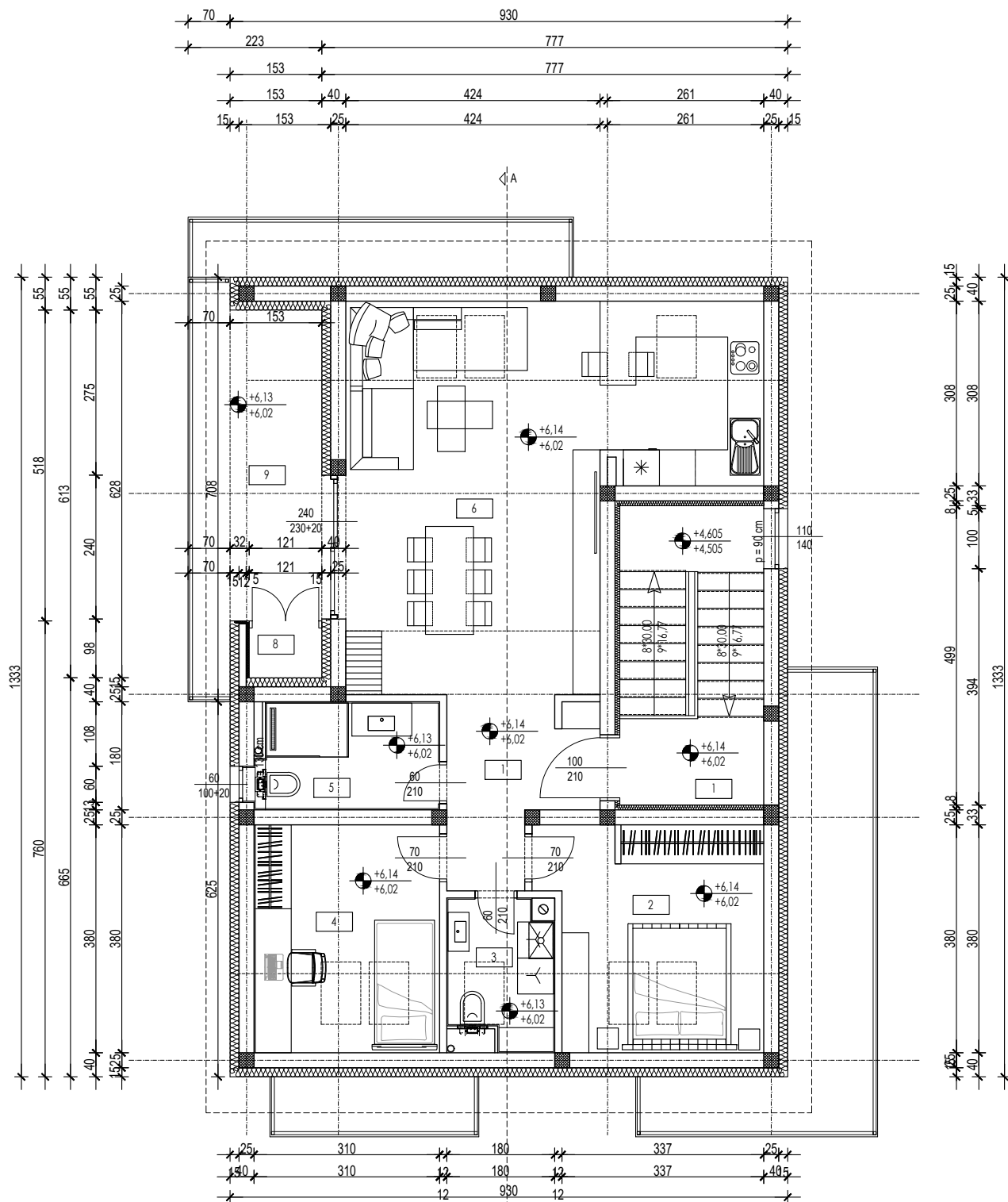


r.b.	Prostorija	Površina	Obloga	Klasa gar/vosti
PRIZEMLJE				
STAN A				
1.	ULAZNI PROSTOR	6.51	parket	D-s1
2.	SOBA	13.27	parket	D-s1
3.	WC	4.33	ker. pločice	Cf-s1
4.	SOBA	11.76	parket	D-s1
5.	KUPAONICA	6.38	ker. pločice	Cf-s1
6.	KUHINJA/BLAGOVANJE/BORAVAK	35.83	parket/ker. pločice	D-s1/Cf-s1
7.	SPREMISTE NA TERASI	1.00	ker. pločice	Cf-s1
8.	TERASA	26.58	ker. pločice	Cf-s1
ZAJEDNIČKI PROSTOR				
1.	STUBIŠTE	11.97	ker. pločice	Cf-s1
2.	ULAZNI PODEST	10.24	ker. pločice	Cf-s1

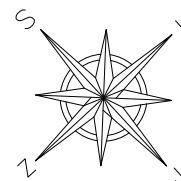


arhitektura OSSA d.o.o., Ulica Franje Gabrića 1, Samobor

INVESTITOR:	FAZA PROJEKTA:	OPIS I PRIKAZ GRAĐEVINE	TD: 06-2025
GRGEČIĆ NEKRETNOSTI d.o.o. Ulica Mirka Kleščića 1/1, Samobor	VRSTA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM: veljača 2025.
GRAĐEVINA:	PROJEKTANT:	 IVANA ERAK dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTURA A 3516	SADRŽAJ:
STAMBENA GRAĐEVINA	Ivana Erak, dipl.ing.arh.		TLOCRT PRIZEMLJA
MJESTO GRADNJE:	SURADNIK:		MJERILO: 1:100
Ulica Kraljice Jelene 20 Samobor k.č.br. 469/20, k.o. Samobor			NACRT BROJ: 3/2.

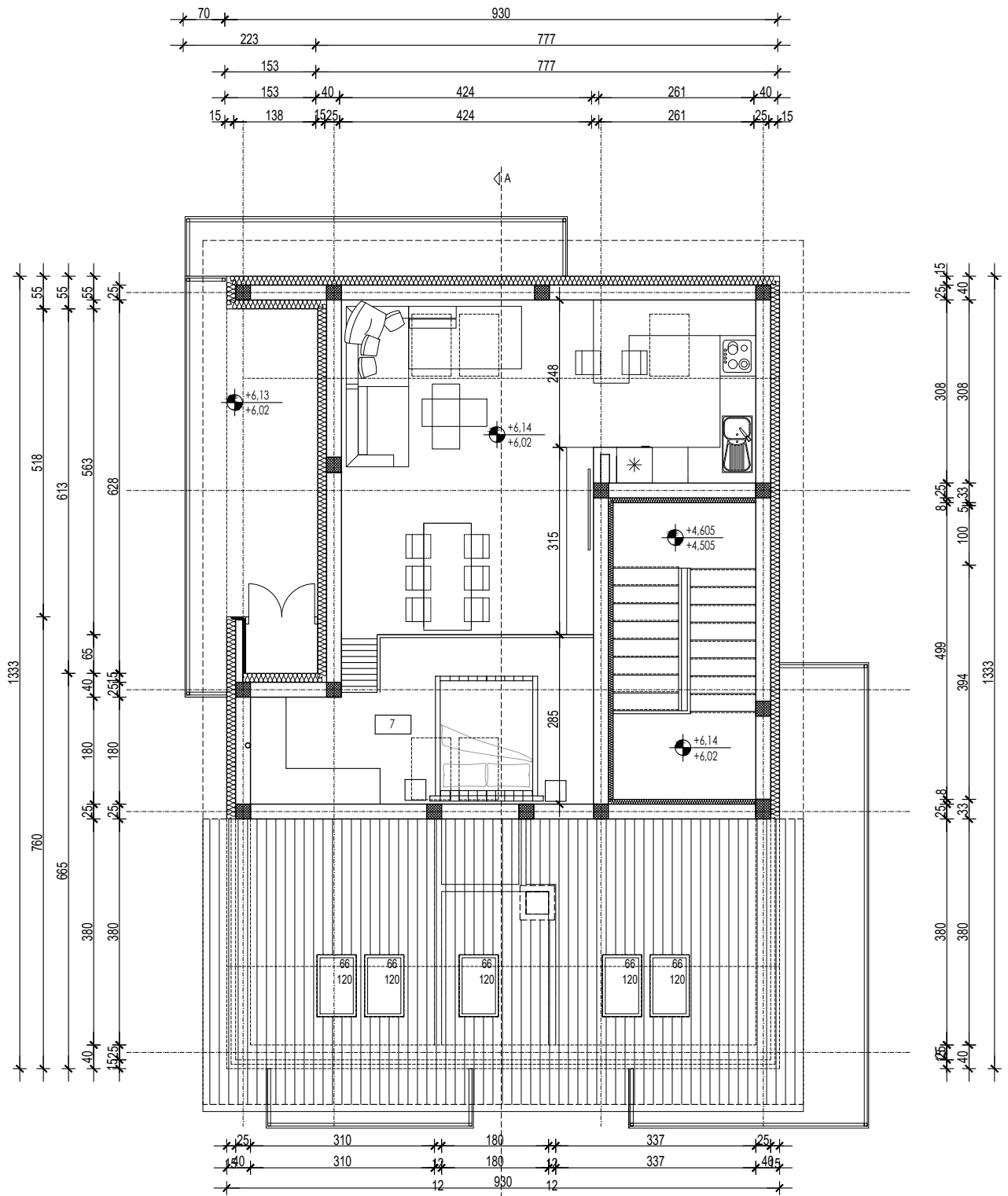


r.b.	Prostorija	Površina	Oblaga	Klasa gorivosti
POTKROVLJE				
STAN 8				
1.	ULAZNI PROSTOR	6.51	parket	D-s1
2.	SOBA	13.33	parket	D-s1
3.	WC	4.11	ker. pločice	Cf-s1
4.	SOBA	11.76	parket	D-s1
5.	KUPAONICA	5.38	ker. pločice	Cf-s1
6.	KUHINJA/BLAGOVANJE/BORAVAK	27.59	parket/ ker. pločice	D-s1/Cf-s1
7.	SOBA	7.51	parket	D-s1
8.	SPREMAŠTENA TERASI	1.00	ker. pločice	Cf-s1
9.	BALKON	12.28	ker. pločice	Cf-s1
ZAJEDNIČKI PROSTOR				
1.	STUŠTE	11.97	ker. pločice	Cf-s1

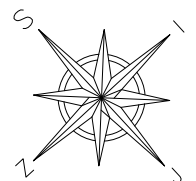


arhitektura OSSA d.o.o., Ulica Franje Gabrića 1, Samobor

INVESTITOR:	FAZA PROJEKTA:	OPIS I PRIKAZ GRAĐEVINE	TD: 06-2025
GRGEČIĆ NEKRETNINE d.o.o. Ulica Mirka Kleščića 1/1, Samobor	VRSTA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM: veljača 2025.
GRAĐEVINA:	PROJEKTANT:		SADRŽAJ:
STAMBENA GRAĐEVINA	Ivana Erak, dipl.ing.arh.		TLOCRT POTKROVLJA
MJESTO GRADNJE:	SURADNIK:		MJERILO: 1:100
Ulica Kraljice Jelene 20 Samobor k.č.br. 469/20, k.o. Samobor			NACRT BROJ: 3.4.

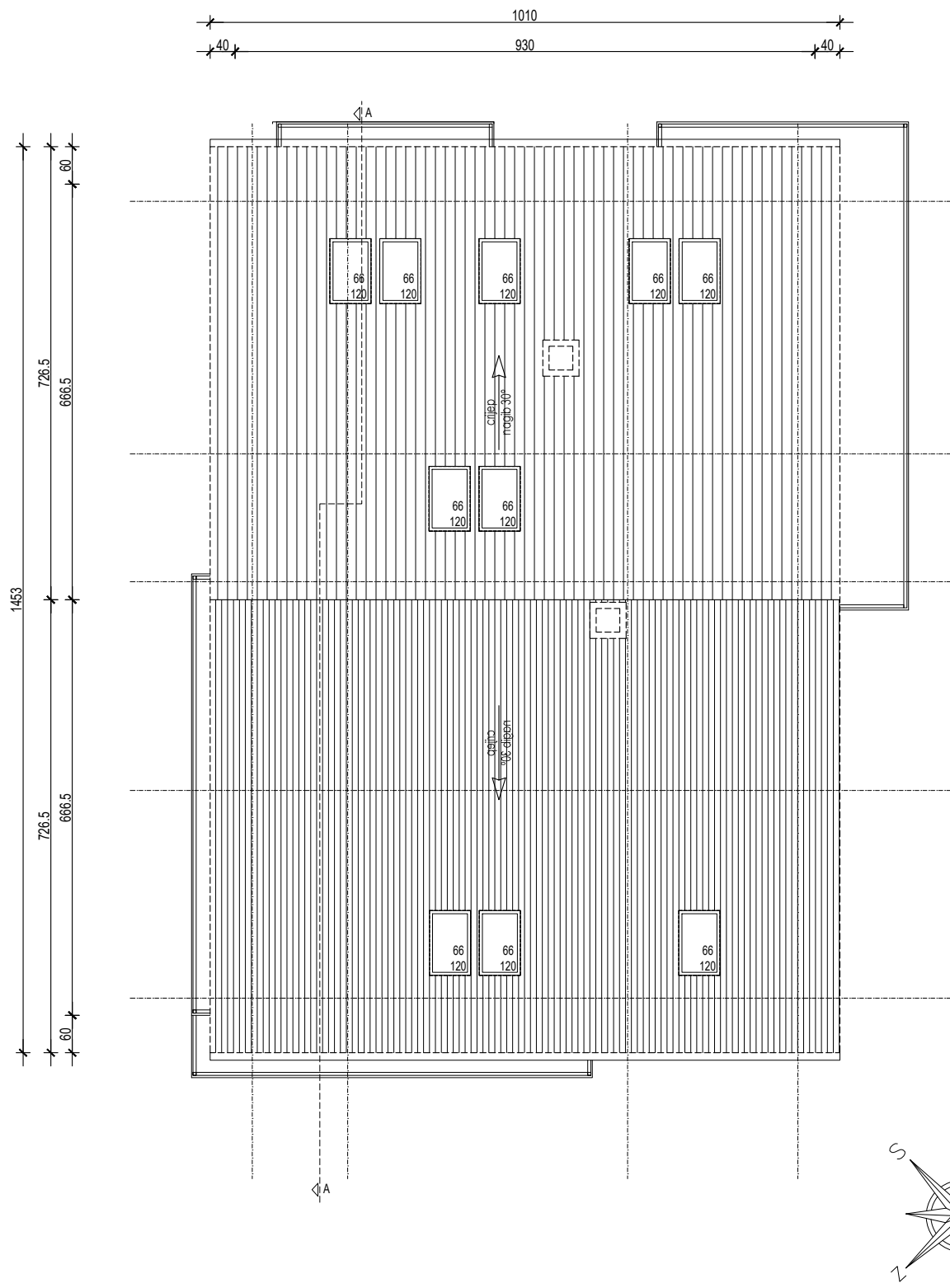


r.b.	Prostorija	Površina	Obioga	Klasa gorivost
POTKROVLJE				
STAN B				
1.	ULAZNI PROSTOR	6.51	parket	D=s1
2.	SOBA	13.33	parket	D=s1
3.	WC	4.11	ker. pločice	Cl=s1
4.	SOBA	11.76	parket	D=s1
5.	KUPAONICA	6.38	ker. pločice	Cl=s1
6.	KUHINJA/BLAGOVANJE/BOZAVAK	27.59	parket/ ker. pločice	D=s1/Cl=s1
7.	SOBA	7.91	parket	D=s1
8.	SPREMISTENA TERASI	1.00	ker. pločice	Cl=s1
9.	BALKON	12.29	ker. pločice	Cl=s1
10.	ZAJEDNIČKI PROSTOR	11.97	ker. pločice	Cl=s1

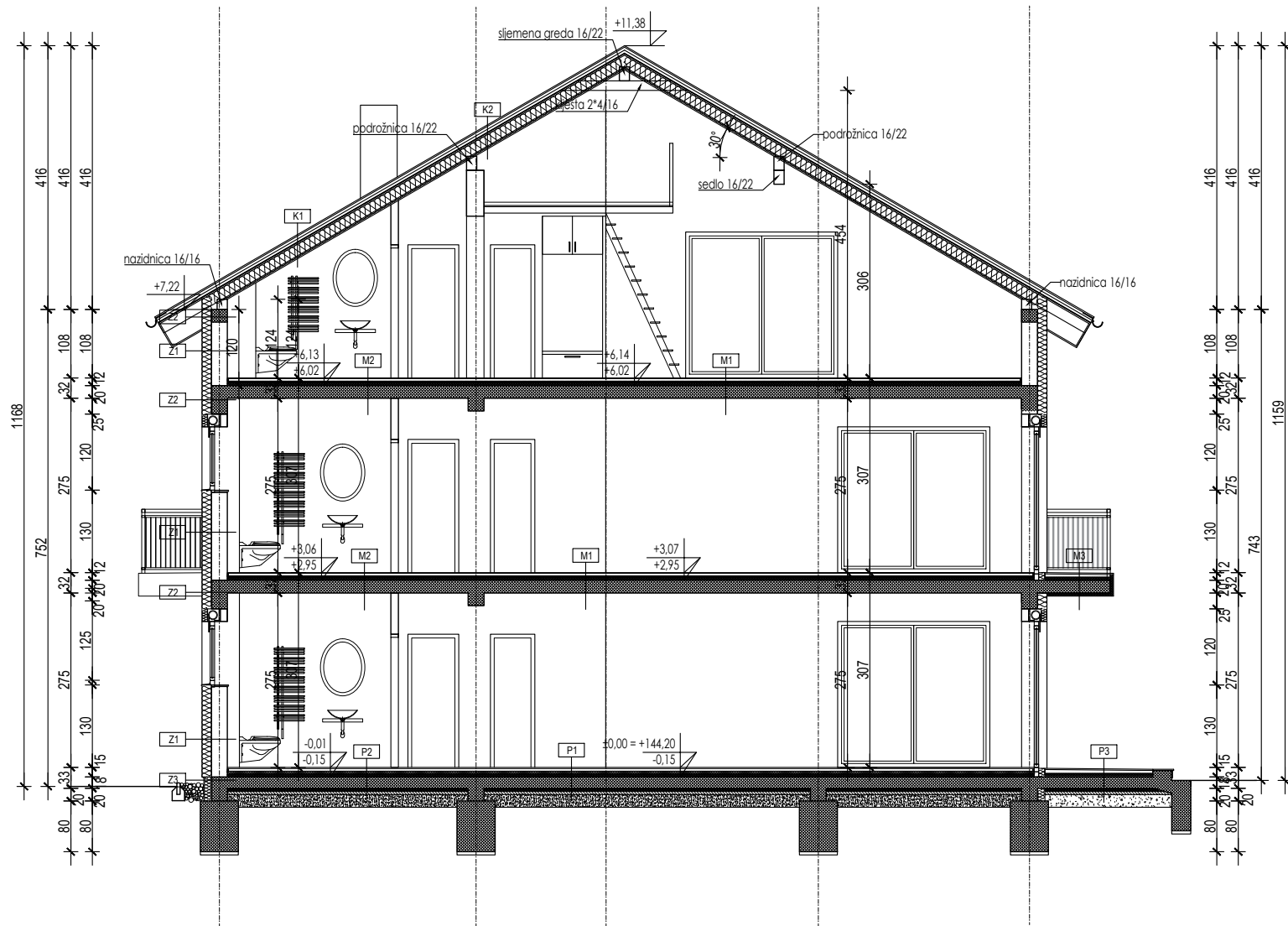


arhitektura OSSA d.o.o., Ulica Franje Gabrića 1, Samobor

INVESTITOR:	FAZA PROJEKTA:	OPIS I PRIKAZ GRAĐEVINE	TD: 06-2025
GRGEČIĆ NEKRETNOSTI d.o.o. Ulica Mirka Kleščića 1/1, Samobor	VRSTA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM: veljača 2025.
GRAĐEVINA:	PROJEKTANT:		SADRŽAJ:
STAMBENA GRAĐEVINA	Ivana Erak, dipl.ing.arh.		TLOCRT GALERIJE
MJESTO GRADNJE:	SURADNIK:		MJERILO: 1:100
Ulica Kraljice Jelene 20 Samobor k.č.br. 469/20, k.o. Samobor			NACRT BROJ: 3.5.



arhitektura OSSA d.o.o., Ulica Franje Gabrića 1, Samobor			
INVESTITOR: GRGEČIĆ NEKRETNOSTI d.o.o. Ulica Mirka Kleščića 1/1, Samobor	FAZA PROJEKTA: OPIS I PRIKAZ GRAĐEVINE		TD: 06-2025
	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT		DATUM: veljača 2025.
GRAĐEVINA: STAMBENA GRAĐEVINA	PROJEKTANT:		SADRŽAJ:
	Ivana Erak, dipl.ing.arh.		TLOCRT KROVNIH PLOHA
MJESTO GRADNJE: Ulica Kraljice Jelene 20 Samobor k.č.br. 469/20, k.o. Samobor	SURADNIK:		MJERILO: 1:100
			NACRT BROJ: 3.6.



PRESJEK A-A

RAVNI I KOSI KROVIZNAD GRJANOG PROSTORA

K1	kosi krov	U=0,18 W/m ² K	Klasa gostivost
	glikolonske ploče	2,50 cm	A1
	parna brana - bitum, trakas Al folijom 0,1 mm	0,40 cm	E
	mineralna vuna (MW) kamena ili staklena λ=0,036	10,00 cm	A2+1, d0
	drake - drvo cingotica	2,40 cm	D=2, d0
	kisna brana - paropropusna i vodoodbojna folija	0,10 cm	A1
	staklo provjetran skloj drake - toplinski tok ule d=25mm	2,50 cm	
	staklo provjetran skloj drake - toplinski tok ule d=25mm	2,50 cm	
	Crjep (slaj ne ulazi u proračun)	2,00 cm	A1

K2	kosi krov	U=0,17 W/m ² K	Klasa gostivost
	glikolonske ploče	2,50 cm	A1
	parna brana - bitum, trakas Al folijom 0,1 mm	0,40 cm	E
	mineralna vuna (MW) kamena ili staklena λ=0,036	10,00 cm	A2+1, d0
	Neprovihefrantislaj drake - toplinski tok ule d=500mm	30,00 cm	
	drake - drvo cingotica	2,40 cm	D=2, d0
	kisna brana - paropropusna i vodoodbojna folija	0,10 cm	A1
	staklo provjetran skloj drake - toplinski tok ule d=25mm	2,50 cm	
	staklo provjetran skloj drake - toplinski tok ule d=25mm	2,50 cm	
	Crjep (slaj ne ulazi u proračun)	2,00 cm	A1

VANJSKI ZIDOV I PROČELJA

Z1	vanjski zid	U=0,20 W/m ² K	Klasa gostivost
	produžna vapneno-cementna žbuka	2,00 cm	A1
	Parotherm 25 AKU	25,00 cm	A1
	STIROPOR EPS I (ekstifkicirani prema HRN EN 13163)	15,00 cm	E
	polimer-cementna žbuka armirana staklenom mrežicom	0,50 cm	C
	silikatna žbuka	0,30 cm	D

Z2	vanjski zid	U=0,24 W/m ² K	Klasa gostivost
	produžna vapneno-cementna žbuka	2,00 cm	A1
	amirani beton	25,00 cm	A1
	STIROPOR EPS I (ekstifkicirani prema HRN EN 13163)	15,00 cm	E
	polimer-cementna žbuka armirana staklenom mrežicom	0,50 cm	C
	silikatna žbuka	0,30 cm	D

Z3	vanjski zid, soki	U=0,23 W/m ² K	Klasa gostivost
	produžna vapneno-cementna žbuka	2,00 cm	A1
	amirani beton	25,00 cm	A1
	polimer-na hidroizolacijska trak na baz PVC-P	1,00 cm	E
	XPS ekstrudirani polistiren u pločama λ=0,036	12,00 cm	E
	polimer-cementna žbuka armirana staklenom mrežicom	0,50 cm	C
	silikatna žbuka	0,30 cm	D

ZIDOV PREMA NEGRJANIM PROSTOR JAMA I NEGRJANOM STUBŠTU TEMPERATURE VIŠE OD 0°C

UZ1	zid prema negrijanom stubštu	U=0,29 W/m ² K	Klasa gostivost
	produžna vapneno-cementna žbuka	2,00 cm	A1
	Parotherm 25 AKU	25,00 cm	A1
	mineralna vuna (MW) kamena ili staklena λ=0,036	8,00 cm	E
	polimer-na žbuka	0,50 cm	A1

PODNOV NA TLU

P1	pod na tlu	U=0,31 W/m ² K	Klasa gostivost
	Parket	2,00 cm	D=1
	cementni estih	6,00 cm	A1
	Polistiren 0,25 mm	0,03 cm	E
	EPS - ekstrudirani polistiren λ=0,036	3,00 cm	E
	STIROPOR EPS I (ekstifkicirani prema HRN EN 13163)	2,00 cm	E
	polimerbitumenske hidroizolacijske trake	1,00 cm	E
	amirani beton	18,00 cm	A1
	beton	5,00 cm	A1
	filc, polieterski filc, geotekstil	0,20 cm	A1
	XPS ekstrudirani polistiren u pločama λ=0,036	5,00 cm	E
	filc, polieterski filc, geotekstil (slaj ne ulazi u proračun)	0,20 cm	A1
	pjesak, šljunak, tucanik (drabjenac) (slaj ne ulazi u proračun)	30,00 cm	A1

P2	pod na tlu	U=0,32 W/m ² K	Klasa gostivost
	keramičke pločice	1,00 cm	A1
	cementni estih	6,00 cm	A1
	Polistiren 0,25 mm	0,03 cm	E
	EPS - ekstrudirani polistiren λ=0,036	3,00 cm	E
	STIROPOR EPS I (ekstifkicirani prema HRN EN 13163)	2,00 cm	E
	polimerbitumenske hidroizolacijske trake	1,00 cm	E
	amirani beton	18,00 cm	A1
	beton	5,00 cm	A1
	filc, polieterski filc, geotekstil	0,20 cm	A1
	XPS ekstrudirani polistiren u pločama λ=0,036	5,00 cm	E
	filc, polieterski filc, geotekstil (slaj ne ulazi u proračun)	0,20 cm	A1
	pjesak, šljunak, tucanik (drabjenac) (slaj ne ulazi u proračun)	30,00 cm	A1

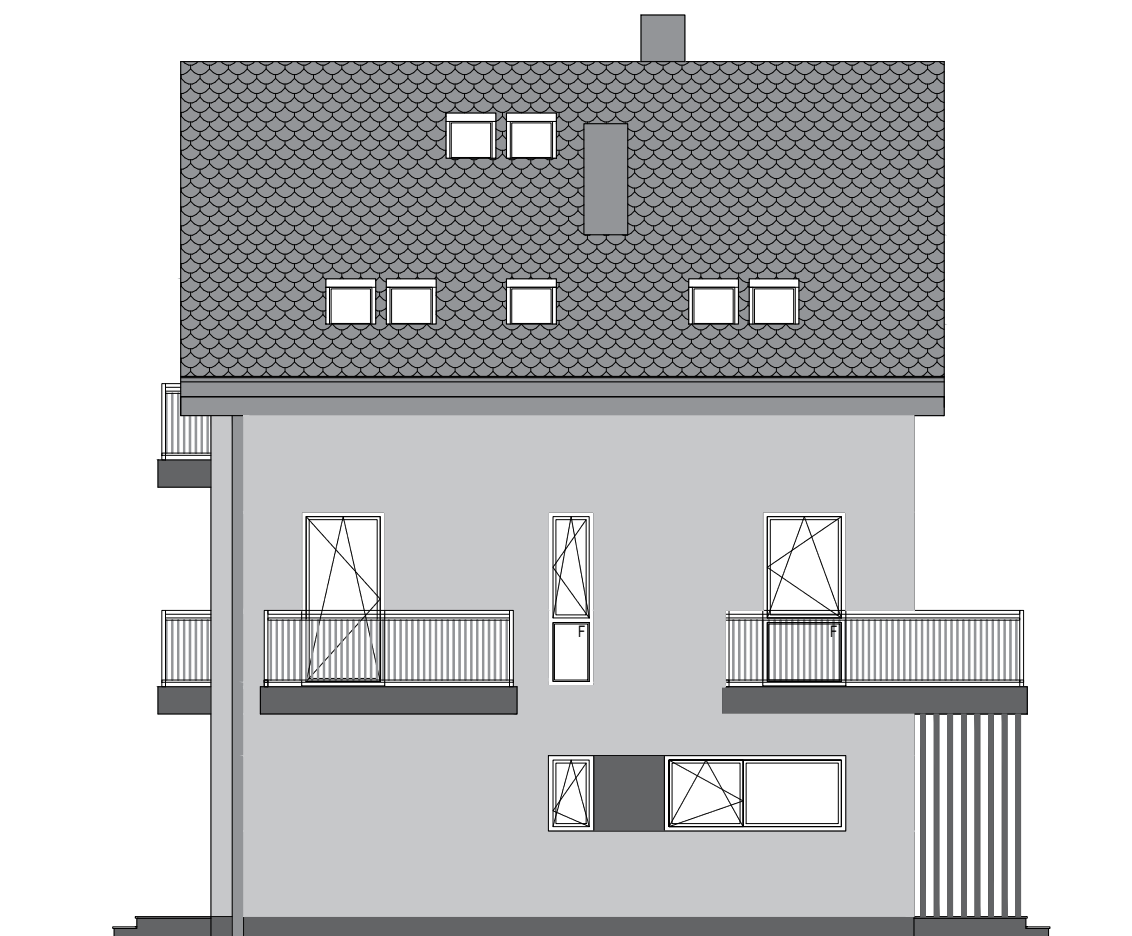
MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE - STROFOVI IZMEĐU STANOVA

MK1	međukatna konstrukcija između stanova	U=0,55 W/m ² K	Klasa gostivost
	Parket	2,00 cm	D=1
	cementni estih	6,00 cm	A1
	Polistiren 0,25 mm	0,03 cm	E
	EPS - ekstrudirani polistiren λ=0,036	3,00 cm	E
	STIROPOR EPS I (ekstifkicirani prema HRN EN 13163)	2,00 cm	E
	polimerbitumenske hidroizolacijske trake	1,00 cm	E
	amirani beton	20,00 cm	A1
	produžna vapneno-cementna žbuka	2,00 cm	A1

MK2	međukatna konstrukcija između stanova	U=0,58 W/m ² K	Klasa gostivost
	keramičke pločice	1,00 cm	A1
	cementni estih	6,00 cm	A1
	Polistiren 0,25 mm	0,03 cm	E
	EPS - ekstrudirani polistiren λ=0,036	3,00 cm	E
	STIROPOR EPS I (ekstifkicirani prema HRN EN 13163)	2,00 cm	E
	polimerbitumenske hidroizolacijske trake	1,00 cm	E
	amirani beton	20,00 cm	A1
	produžna vapneno-cementna žbuka	2,00 cm	A1

arhitektura OSSA d.o.o., Ulica Franje Gabrića 1, Samobor

INVESTITOR:	FAZA PROJEKTA:	TD: 06-2025
GRGEČIĆ NEKRETNINE d.o.o. Ulica Mirka Kleščića 1/1, Samobor	VRSTA PROJEKTA: ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM: veljača 2025.
GRAĐEVINA:	PROJEKTANT:	SADRŽAJ:
STAMBENA GRAĐEVINA	Ivana Erak, dipl.ing.arh.	PRESJEK A-A
MJESTO GRADNJE:	SURADNIK:	MAŠTALO: 1:100
Ulica Kraljice Jelene 20 Samobor k.č.br. 469/20, k.o. Samobor		NACRT BROJ: 3.7.

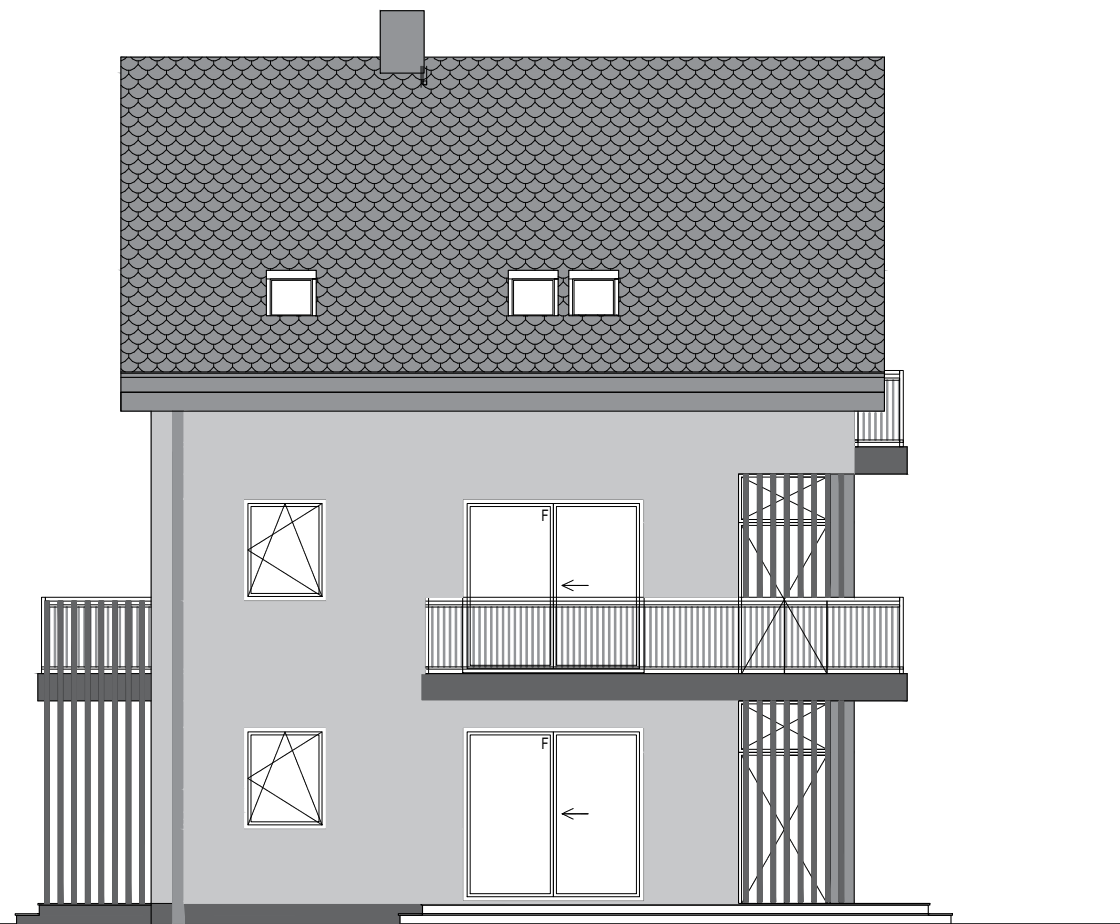


JUGOZAPADNO /ULIČNO/ PROČELJE



SJEVEROZAPADNO PROČELJE

arhitektura OSSA d.o.o., Ulica Franje Gabrića 1, Samobor			
INVESTITOR:	FAZA PROJEKTA:	OPIS I PRIKAZ GRAĐEVINE	TD: 06-2025
GRGEČIĆ NEKRETNINE d.o.o. Ulica Mirka Kleščića 1/1, Samobor	VRSTA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM: veljača 2025.
GRAĐEVINA:	PROJEKTANT:	 IVANA ERAK dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 3516	SADRŽAJ:
STAMBENA GRAĐEVINA	Ivana Erak, dipl.ing.arh.		PROČELJA
MJESTO GRADNJE:	SURADNIK:		MAŠTERILO: 1:100
Ulica Kraljice Jelene 20 Samobor k.č.br. 469/20, k.o. Samobor			NACRT BROJ: 3.8.



SJEVEROISTOČNO PROČELJE



JUGOISTOČNO PROČELJE

arhitektura OSSA d.o.o., Ulica Franje Gabrića 1, Samobor			
INVESTITOR:	FAZA PROJEKTA:	OPIS I PRIKAZ GRAĐEVINE	TD: 06-2025
GRGEČIĆ NEKRETNINE d.o.o. Ulica Mirka Kleščića 1/1, Samobor	VRSTA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKT	DATUM: veljača 2025.
GRAĐEVINA:	PROJEKTANT:	 IVANA ERAK dipl.ing.arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA A 3516	SADRŽAJ:
STAMBENA GRAĐEVINA	Ivana Erak, dipl.ing.arh.		PROČELJA
MJESTO GRADNJE:	SURADNIK:		MAŠTALO: 1:100
Ulica Kraljice Jelene 20 Samobor k.č.br. 469/20, k.o. Samobor			NACRT BROJ: 3.9.